

ИП Дроздов А.В.
163057, Архангельская область,
Архангельск, ул. Северодвинская 31 оф. 5
тел. +7 (8182) 47-90-15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объектов "Многоквартирного жилого дома" по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный
район, МО «Сафроновское», с.Яренск, ул. Трудовая, д.13

Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский
муниципальный район»

ИП Дроздов А.В.
г. Архангельск, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование документов | Стр. | Примечание |
|--------------------------|-------------------------------------|------|------------|
| Текстовая часть | | | |
| 1 | Пояснительная записка | 3 | |
| Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж межевания территории М 1:750 | 6 | |

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское», с.Яренск, ул. Трудовая, д.13 разработан ИП Дроздов А.В. на основании муниципального контракта № 0324300055419000106 от 03 декабря 2019 года на оказание услуг по выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домами.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В данной зоне предусмотрен условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Малоэтажные многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей.

Минимальный размер земельного участка в указанной зоне для данного вида разрешенного использования земельного участка не установлен правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:09:080116

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок предназначенный для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома не выше 3 этажей расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское», с.Яренск, ул. Трудовая, д.13 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома.

Образуемый земельный участок имеют непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Трудовая

Основанием для проведения работ является:

- Муниципальный контракт № 0324300055419000106 от 03 декабря 2019 года на оказание услуг по выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домами

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

Кадастровый план территории от 13.02.2020 г. № КУВИ-001/2020-3371410, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.
- Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
- Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки с. Яренск
- другие нормативно-правовые акты.

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО
«Сафроновское», с.Яренск, ул. Трудовая, д.13**

Система координат: МСК-29 зона 4

| | | |
|----------------------|-----------|------------|
| Обозначение участка: | :ЗУ1 | |
| Площадь,(кв.м): | 1464 | |
| № точки | X, м | Y, м |
| н1 | 385382.09 | 4350727.04 |
| н2 | 385349.08 | 4350766.43 |
| н3 | 385319.59 | 4350739.67 |
| н4 | 385338.00 | 4350719.17 |
| н5 | 385355.57 | 4350732.69 |
| н6 | 385371.33 | 4350718.30 |
| н1 | 385382.09 | 4350727.04 |

| | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обозначение на схеме | :ЗУ1 |
| Адрес участка | Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское», с.Яренск, ул. Трудовая, д.13 |
| Площадь участка | 1464 кв.м |
| Разрешенное использование | Малоэтажные многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей. |
| Категория земель | земли населенных |
| Территориальная зона | Ж-1 |

Чертеж межевания территории
М 1:750



Условные обозначения:

- Вновь образованная граница земельного участка
- Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения

193 Обозначение земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН

29:09:080116 Обозначение кадастрового квартала

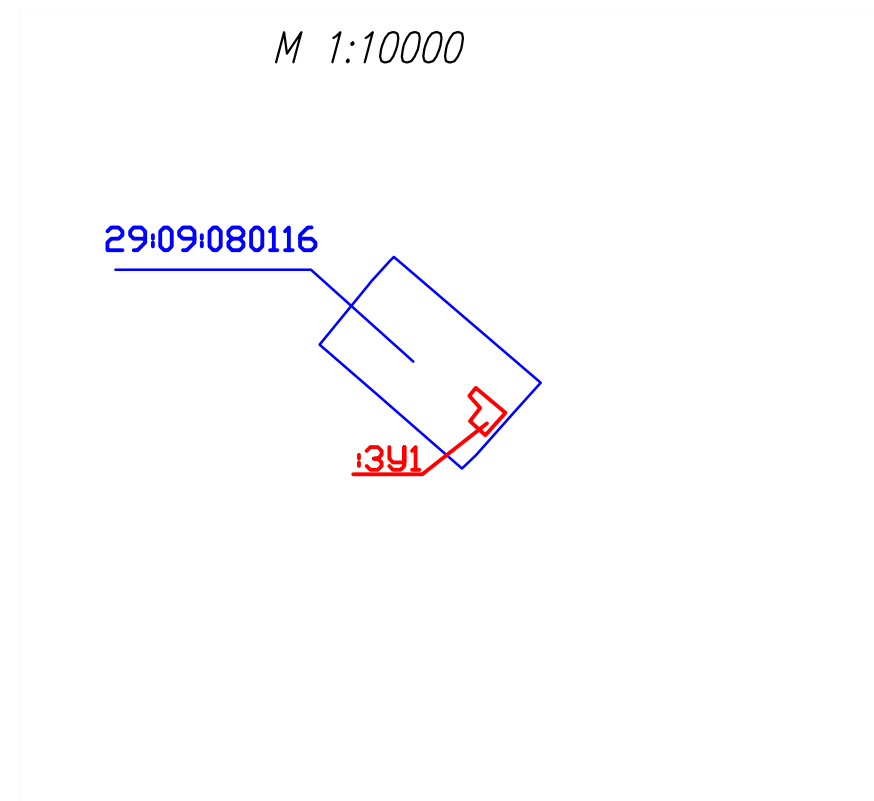
Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ – ОТСУТСТВУЮТ

| | | | | | | | |
|----------------------------------------|------|--------------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирного жилого дома" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское», с.Яренск, ул. Трудовая, д.13 | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | |
| Разраб. | | Дроздов А.В. | | 04.20 | | | |
| Чертеж межевания территории М 1:750 | | | | | Лит. | Лист | Листов |
| | | | | | П | 1 | 2 |
| | | | | | ИП Дроздов А.В. | | |

Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования
М 1:5000



Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (квартале)
М 1:10000



| | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обозначение на схеме | ЗУ1 |
| Адрес участка | Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское», с.Яренск, ул. Трудовая, д.13 |
| Площадь участка | 1464 кв.м |
| Разрешенное использование | Малозэтажные многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей. |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Ж-1 |

Условные обозначения:

— вновь образованная граница земельного участка

:ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка

| | | | | | | | | |
|---------|------|--------------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|
| | | | | | Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирного жилого дома" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское», с.Яренск, ул. Трудовая, д.13 | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Дроздов А.В. | | 04.20 | | | | |
| | | | | | Чертеж межевания территории | Лит. | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 2 | 2 |
| | | | | | ИП Дроздов А.В. | | | |