

**УТВЕРЖДЕН**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в границах кварталов, ограниченных улицей Центральной села  
Запаны Яреньга**

Основание: Муниципальный контракт на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домами №0324300055419000090 от 28.10.2019

Заказчик: Администрация МО «Ленский муниципальный район»

Подрядчик: ООО «Кадастровый Эксперт»

Кадастровый инженер

Директор ООО «Кадастровый Эксперт»



Штаборов Н.В.

Штаборов Н.В.

г. Архангельск, 2020

## Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1.Формирование земельных участков	5
2.Чертежи межевания территории	10
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12-20

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1 Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.  
Масштаб 1:500; 1:1000.

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домами №0324300055419000090 от 28.10.2019.

Основные цели разработки проекта межевания - установление границ земельных участков, расположенных по адресам:

1. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 23;
2. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 33;
3. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 40;
4. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 42;
5. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 44;
6. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 46;
7. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 49;
8. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 52;
9. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 54.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского района Архангельской области», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 19 декабря 2018 года № 47-н;
2. Кадастровый план территории от 30.01.2020 №б/н, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:09:081401;
3. Кадастровый план территории от 30.01.2019 №б/н, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:09:081501;

4. Кадастровый план территории от 12.11.2019 №КУВИ-001/2019-27627725, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:09:000000.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Формирование земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков, предназначенных для эксплуатации многоквартирных жилых домов.

В соответствии с утвержденным постановлением проектом межевания территории выполнено формирование проектных границ земельных участков и принят вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрено.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертежах проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в данном проекте не разрабатываются.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Сведения об образуемых земельных участках		
Образование земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:081401
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 23
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2843
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—
Образование земельного участка :ЗУ2		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:081401
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 33
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2634
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—
Образование земельного участка :ЗУ3		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	Номер кадастрового квартала	29:09:000000 (29:09:081401; 29:09:081501)
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 40
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2150
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

**Образование земельного участка :ЗУ4**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:000000 (29:09:081401; 29:09:081501)
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 42
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	3093
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

**Образование земельного участка :ЗУ5**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:000000 (29:09:081401; 29:09:081501)
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 44
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2744
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

**Образование земельного участка :ЗУ6**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:000000 (29:09:081401; 29:09:081501)
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 46
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2571
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

**Образование земельного участка :ЗУ7**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:081501
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 49
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	3044
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

**Образование земельного участка :ЗУ8**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:081501
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 52
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2561
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

**Образование земельного участка :ЗУ9**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:081401
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Запань Яреньга, ул. Центральная, д. 54
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2774
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

Таблица 2. Каталог координат

Номер точки	Сведения о характерных точках границ, образуемого земельного участка в системе координат МСК-29			
	Координаты		Горизонтальное проложение	Дирекционный угол
1	Х	У		
1	2	3	4	5
<b>Образование земельного участка :ЗУ1</b>				
1	378133.67	4346985.74		
			47.83	5° 56,4'
2	378181.24	4346990.69		
			52.35	96° 05,2'
3	378175.69	4347042.74		
			28.88	182° 20,5'
4	378146.83	4347041.56		
			36.23	207° 06,6'
5	378114.58	4347025.05		
			43.70	295° 54,2'
1	378133.67	4346985.74		

<b>Образование земельного участка :ЗУ2</b>				
1	378043.72	4346841.82		
			12.71	85° 40,0'
2	378044.68	4346854.49		
			36.24	115° 26,5'
3	378029.11	4346887.22		
			53.32	205° 21,2'
4	377980.93	4346864.39		
			52.59	296° 26,6'
5	378004.35	4346817.30		
			38.81	29° 02,5'
6	378038.28	4346836.14		
			7.86	46° 14,2'
1	378043.72	4346841.82		
<b>Образование земельного участка :ЗУ3</b>				
1	378098.25	4346314.20		
			39.64	350° 29,4'
2	378137.35	4346307.65		
			54.26	80° 37,4'
3	378146.19	4346361.18		
			39.41	169° 56,7'
4	378107.39	4346368.06		
			54.63	260° 22,1'
1	378098.25	4346314.20		
<b>Образование земельного участка :ЗУ4</b>				
1	378160.75	4346259.55		
			43.39	81° 27,9'
2	378167.19	4346302.46		
			30.29	170° 19,6'
3	378137.33	4346307.55		
			39.64	170° 20,6'
4	378098.25	4346314.20		
			43.44	258° 07,4'
5	378089.31	4346271.69		
			72.46	350° 21,3'
1	378160.75	4346259.55		
<b>Образование земельного участка :ЗУ5</b>				
1	378109.73	4346268.22		
			0.58	309° 25,7'
2	378110.10	4346267.77		
			1.01	219° 22,2'
3	378109.32	4346267.13		
			1.01	129° 22,2'
4	378108.68	4346267.91		
			0.63	39° 13,5'
5	378109.17	4346268.31		
			20.15	170° 20,5'
6	378089.31	4346271.69		
			35.47	256° 02,1'
7	378080.75	4346237.27		
			72.91	346° 38,3'
8	378151.69	4346220.42		
			40.17	76° 57,8'
9	378160.75	4346259.55		
			51.75	170° 21,3'
1	378109.73	4346268.22		
<b>Образование земельного участка :ЗУ6</b>				
1	378080.75	4346237.27		
			72.91	346° 38,3'
2	378151.69	4346220.42		
			35.18	256° 41,2'
3	378143.59	4346186.19		
			72.82	166° 48,4'
4	378072.69	4346202.81		
			35.39	76° 50,1'



1	378080.75	4346237.27		
<b>Образование земельного участка :ЗУ7</b>				
1	378083.20	4346290.26	53.13	78° 43,3'
2	378093.59	4346342.36	59.60	171° 08,4'
3	378034.70	4346351.54	49.28	258° 55,9'
4	378025.24	4346303.18	59.38	347° 26,0'
1	378083.2	4346290.26		
<b>Образование земельного участка :ЗУ8</b>				
1	378045.11	4346046.95	42.53	257° 46,1'
2	378036.10	4346005.39	0.61	61° 45,8'
3	378036.39	4346005.93	2.44	328° 54,9'
4	378038.48	4346004.67	0.73	240° 38,5'
5	378038.12	4346004.03	2.39	149° 02,2'
6	378036.07	4346005.26	9.30	257° 46,3'
7	378034.10	4345996.17	50.16	350° 24,4'
8	378083.56	4345987.81	52.15	79° 45,0'
9	378092.84	4346039.13	48.37	170° 41,7'
1	378045.11	4346046.95		
<b>Образование земельного участка :ЗУ9</b>				
1	378034.10	4345996.17	54.61	258° 01,5'
2	378022.77	4345942.75	51.34	350° 05,8'
3	378073.35	4345933.92	54.85	79° 16,3'
4	378083.56	4345987.81	50.16	170° 24,4'
1	378034.10	4345996.17		

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Сведения о вновь образуемых земельных участках, о местоположении поворотных точек вновь образуемых земельных участков отражены на чертежах.

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1. Чертежи межевания территории с указанием границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:500; 1:1000.

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.  
Масштаб 1:500; 1:1000.

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.  
Масштаб 1:500; 1:1000.

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

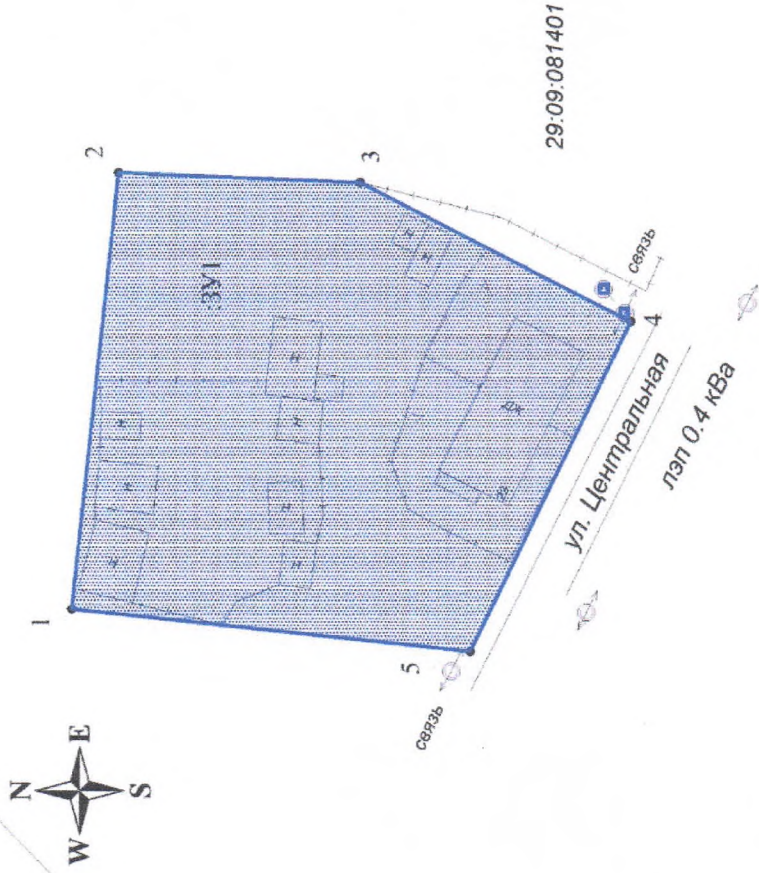
Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

Проект межевания территории в границах: ЗУ1: северная — ул. Центральная.  
 1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка  
 Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка - 2843 кв.м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- надпись кадастрового квартала.

29:09:081401

Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

ЗУ1: северная — ул. Центральная.

Составил	Кадастровый Птаборцев В Нижолой Насильев	Лист	Листов
	Дата: 04.03.2020	1	1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка		ООО «Кадастровый Эксперт»	



**Проект межевания территории в границах: ЗУ2: северная — ул. Центральная.  
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка**  
Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка :ЗУ2  
Площадь земельного участка - 2634 кв.м.



**Условные обозначения:**

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- — надгробная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- 29:09:081401 — кадастровый номер участка
- 29:09:081401 — кадастровый номер квартала.



Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

ЗУ2: северная — ул. Центральная.

Составил	Интаборов Н.В.	Лист	1	Листов	1
	Васильев Н.В.	Дата:	04.03.2020		
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка			ООО «Кадастровый Эксперт»		

Проект межевания территории в границах :ЗУ3: южная — ул. Центральная, восточная — в 20 метрах земельный участок 29:09:081401:20, западная — многоквартирный дом №42 по улице Центральная.

1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка  
Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка :ЗУ3  
Площадь земельного участка - 2150 кв.м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

29:09:081401:20 — условный номер земельного участка, кадастрового номера земельного участка.



Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

ЗУ3: южная — ул. Центральная, восточная — в 20 метрах земельный участок 29:09:081401:20, западная — многоквартирный дом №42 по улице Центральная

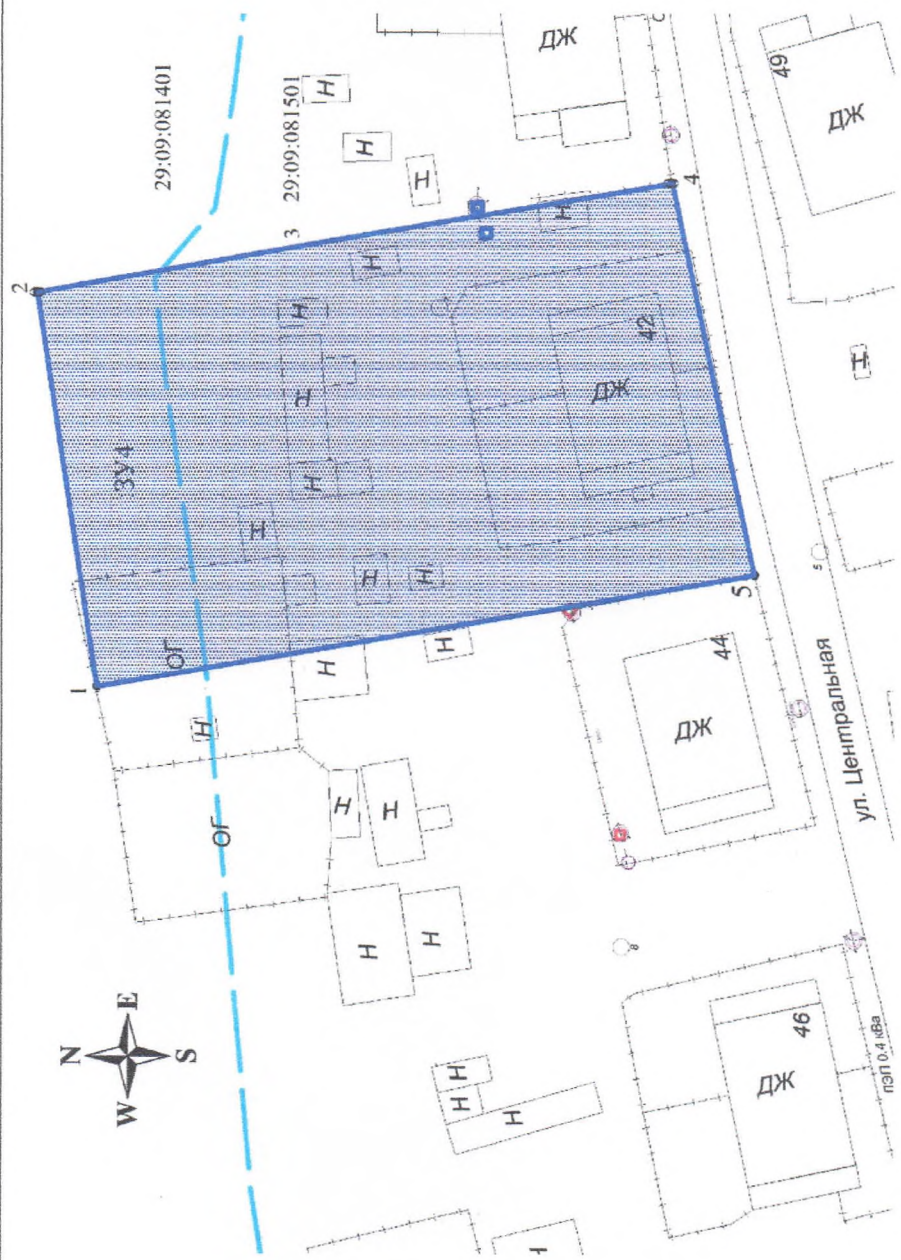
Составил	Шабаров Н.В.	Лист	Листов
	Васильевич	1	1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка		ООО «Кадастровый Эксперт»	

Проект межевания территории в границах: ЗУ4: южная — ул. Центральная, западная - многоквартирный дом №44 по улице Центральная, восточная - многоквартирный дом №40 по улице Центральная.

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка  
Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка - 3093 кв.м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;



Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

ЗУ4: южная — ул. Центральная, западная - многоквартирный дом №44 по улице Центральная, восточная - многоквартирный дом №40 по улице Центральная

Дата: 04.03.2020

Лист 1

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка

ООО «Кадастровый Эксперт»



**Проект межевания территории в границах: ЗУб: южная — улица Центральная, западная - многоквартирный дом №46 по улице Центральная, восточная - многоквартирный дом №42 по улице Центральная.**

**Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка**

**Масштаб 1:500**

Условный номер земельного участка :ЗУб

Площадь земельного участка - 2571 кв.м.



**Условные обозначения:**

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

29:09:081501

Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

ЗУб: южная — улица Центральная, западная - многоквартирный дом №46 по улице Центральная, восточная - многоквартирный дом №42 по улице Центральная

Составил: **Николай Штаборов**  
 Дата: 04.03.2020



Лист 1

Листов 1

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка

ООО «Кадастровый Эксперт»





**Проект межевания территории в границах: :ЗУ8; :ЗУ9; южная — улица Центральная.  
 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка  
 Масштаб 1:1000**

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка - :ЗУ8 — 2561 кв.м. :ЗУ9- 2774 кв.м.



**Условные обозначения:**

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

29:09:081401 — кадастровый номер земельного участка.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

:ЗУ8; :ЗУ9; южная — улица Центральная

Дата:

04.03.2020

Составил:

И.И. Шабаров

В.В. Васильева

Листов

1

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка

ООО «Кадастровый Эксперт»

